

„Einfach (um)bauen“

Tag der Architektur 2024

Friederike Meyer

Nutzen, was bereits da ist – nicht nur in Krisenzeiten ein weiser Ratschlag. Noch vor ein paar Jahren galt das Um-, An- und Weiterbauen als Nebenkategorie der Architekturbetrachtung, inzwischen bestimmt der Ansatz die Planungspraxis maßgeblich mit. Und das in allen Maßstäben – vom kleinen Apartment, in dem mehr Platz benötigt wird, bis hin zum Wohnquartier, das attraktiver werden soll. Ein Ausschnitt davon ist am Tag der Architektur in Berlin zu sehen. Unter dem Motto „Einfach (um)bauen“ zeigen Planerinnen und Planer die Ergebnisse ihrer Arbeit und öffnen teilweise auch Türen, die für die Öffentlichkeit sonst geschlossen bleiben.

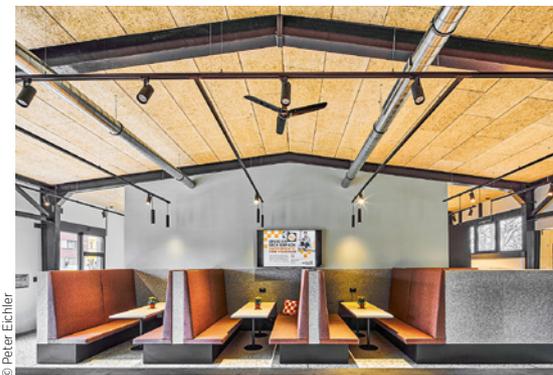
Zum Beispiel die der Mall of BR am Südkreuz. Dort haben die Büros design2sense und Vollack eine ehemalige Fahrzeughalle von Berlin Recycling mit modularen Raumstrukturen zum Bürostandort und als Vorzeigeprojekt für die Kreislaufwirtschaft umgebaut. Dabei fanden nicht nur die alten Dachpfetten, Stahlelemente und Mauern ein zweites Leben. Auf dem Gelände des Havelufer Quartiers in Spandau transformieren Jan Wiese Architekten derzeit das denkmalgeschützte, ehemalige Flugzeugteilwerk Hammerstiel und laden zum Rundgang mit VR-Brille durch die noch nicht ganz fertigen Wohnetagen mit ihren vier Meter hohen Räumen, bodentiefen Fenstern und offenen

Küchenbereichen. Und Ruiken&Vetter Architekten nehmen uns mit auf eine Zeitreise durch die Bebauungsstufen des denkmalgeschützten Alten Finanzamts Neukölln aus dem Jahr 1915, das sie für Wohnungen, Gewerberäume und Künstlerateliers saniert und um ein Gartenhaus ergänzt haben.

Neben Umbauprojekten führen die Routen auch zu Wohnungsneubauten mit vielversprechenden Nutzungsmischungen oder ökologischem Modellcharakter. Für die de-gewo und deren Kooperation mit sieben sozialen Trägern zum Beispiel entwarfen Anne Lampen Architekten einen Neubau mit sozialen Einrichtungen und Apartments. Das Haus im Wedding bietet Mutter-Kind-WGs, Wohngemeinschaften für seelisch kranke Menschen und Apartments für betreutes Einzelwohnen. Außerdem sind Therapieflächen, eine Kita und ein Projekt für schuldistanzierte Jugendliche entstanden. Der von roedig .schop architekten geplante Lebensort Vielfalt am Südkreuz wiederum zeigt, wie sich 69 barrierefreie, geförderte und frei finanzierte Apartments, Räume für die Schwulenberatung Berlin, eine KiTa, ein Bistro und eine Beschäftigungstagesstätte in einem Neubau vereinen lassen. Nicht zuletzt geben die Angebote am Tag der Architektur Einblick in kleine private Wohnhäuser wie zum Beispiel jenes in Strohballenbauweise in Berlin-Pankow, das als Pilotprojekt für die Alltagstauglichkeit



TAG DER
ARCHITEKTUR
2024



© Peter Echter

Ganz im Sinn der Kreislaufwirtschaft ist der Umbau von einer Fahrzeughalle zu Büros: Mall of BR.



© Marc-William Ruiken

Das fast 100 Jahre alte ehemalige Finanzamt Neukölln ist ressourcenschonend saniert und ergänzt worden.



© Philipp Obkircher

Baulücke geschlossen, historisches Portal erhalten – das gelang mit dem Wohn- und Geschäftshaus nahe den OSRAM-Höfen.

und Wirtschaftlichkeit der Technologie konzipiert ist. Weil die Bauarbeiten zum Zeitpunkt der Führung noch nicht abgeschlossen sein werden, bietet die Führung von Gorenflös Architekten Gelegenheit, Konstruktionsdetails zu verstehen, die später nicht mehr sichtbar sein werden.

Wer sich frühzeitig für Führungen anmeldet und das Programm geschickt zusammenstellt, kann am letzten Juniwochenende ganze Stadtviertel erkunden. Zum Beispiel die Gegend um den Leopoldplatz im Wedding. Hier hat das Büro sophie & hans einen hellen Cafépavillon aus Lärchenholz entworfen, der weit mehr ist als eine gastronomische Anlaufstelle an einem sozialen Brennpunkt. Wer will, kann hier Hilfe beim Ausfüllen von Formularen oder einen Kaffee bekommen, den andere gespendet haben. Über Materialität und Detailgestaltung hinaus erzählt das Café Leo, wie in Zusammenarbeit mit dem Stadtbezirk und dem Betreiber Wendepunkt ein Ort entstand, der von

den unterschiedlichen Anwohnergruppen gleichermaßen angenommen wird. Am nördlichen Ende des Leopoldplatzes, der auch als Maxplatz bekannt ist, hat das Büro planung.freiraum die bestehende Parkanlage umgestaltet und dabei auch die Nachbarschaft involviert. Ihre Führung wird von Regenwassermanagement und Hochbeeten erzählen, ebenso wie von Fitnessgeräten und städtebaulicher Kriminalprävention. Und wieder ein paar Straßen weiter zeigen Thomas Baecker und Bettina Kraus das von ihnen für eine Baugruppe entworfene Wohn- und Geschäftshaus, bei dem sie das Backsteinportal des ehemaligen Pfortnerhauses der OSRAM-Höfe integriert haben.

Besichtigungsangebote gibt es in allen zwölf Berliner Bezirken. In der Mai-Ausgabe des DAB erschien die Liste aller Büros, die am letzten Juniwochenende ihre Türen öffnen, dieses Heft bietet eine Übersicht der Projekte, die am 29. und 30. Juni besichtigt werden können. □

Architektur im Film: Die Gentrifizierung bin ich. Beichte eines Finsterlings

Filmabend zum Tag der Architektur 2024 im KLICK Kino

Zur Einstimmung auf den Tag der Architektur lädt die Architektenkammer Berlin zu einem Filmabend ein. Mit „Die Gentrifizierung bin ich. Beichte eines Finsterlings“ zeigt das KLICK Kino einen humorvollen Dokumentar-Essay mit durchaus ernstem Hintergrund zu den Themenfeldern Raumgebrauch, Wohnen, Stadtentwicklung, Dichte, Fremdenfeindlichkeit und Gentrifizierung. In einem persönlichen, polemischen und bisweilen sarkastischen Stil geht der Schweizer Filmmacher Thomas Haemmerli den auch in Berlin drängenden Fragen nach: Wie sollen

und wollen wir wohnen? Wie sollen unsere Landschaften und Städte in Zukunft aussehen? Stimmt es, dass die Reichen immer die weniger Zahlungskraftigen verdrängen und dadurch „Ghettos“ entstehen? Und was hat das alles mit São Paulo zu tun? Moderiert wird der Abend von Friederike Meyer (Beiratsmitglied, Chefredakteurin BauNetz Meldungen); zu Gast sind Charlotte Thielmann (Podcast-Radio detektor.fm, Host des Podcasts „Teurer Wohnen“) und Mitglieder aus dem Beirat für den Tag der Architektur.



© gmfilms

Film: Die Gentrifizierung bin ich. Beichte eines Finsterlings, CH 2018, 99 min.

Termin: Donnerstag, 27. Juni 2024, 20.00 Uhr

Ort: KLICK Kino, Windscheidstr. 19, 10627 Berlin

Eintritt frei. Die Tickets können ausschließlich am 27. Juni 2024 ab 18.30 Uhr an der Abendkasse abgeholt werden. Reservierungen sind leider nicht möglich. Begrenztes Platzkontingent: 80 Plätze.

 ak-berlin.de/kino

Einladend

Wie schafft man dutzende Termine an einem Wochenende? Mit guter Planung.

Nur zwei Tage Zeit und 66 aufregende Dates – das bringt selbst ausdauernd Liebende an ihre Grenzen. Geübte haben über die Jahre zwei Strategien entwickelt, um den Tag der Architektur zu bewältigen. Die einen lassen sich aufs Speeddating mit der Baukultur ein und vertrauen auf die Stadt der kurzen Wege. Die anderen lehnen sich zurück und picken ihre persönlichen Rosinen heraus. Die dürfen dann auch gern mal weiter draußen liegen. Tatsächlich sind 2024 alle zwölf Bezirke vertreten.

Damit die Ambitionierten die für sie effizienteste Route vorab planen können, folgen (nach den offenen Büros im letzten Heft) diesmal alle Objekte, zu denen Ber-

liner Büros am 29. und 30. Juni **Führungen** anbieten. Geordnet nach Postleitzahl, weil es das leichter macht, Ballungsgebiete auszumachen. Am Südkreuz etwa finden sich in einem Radius von unter 100 Metern gleich vier Angebote.

Oder doch lieber eine thematische Auswahl treffen? Zu den vielen Facetten des zirkulären Bauens etwa. Zum zeitgemäßen Umgang mit Baudenkmalen. Zu aktuellen Kulturbauten. Zum Zusammenspiel von Freiraum- und Gebäudeplanung. Oder Architektur und Innenarchitektur. Zum neuen Wohnen. Zum neuen Arbeiten. Zu was auch immer. Wie Sie es angehen, ist nicht entscheidend. Nur Verpassen wäre sträflich.



29. und 30. Juni 2024

Die genauen Tage und Uhrzeiten der Führungen finden Sie im Programm unter:

📄 ak-berlin.de/tda-programm

Links zum Programm in anderen Bundesländern unter:

📄 tag-der-architektur.de



1 **Architekturführung**
Freiräume Stadtquartier Am Tacheles
Friedrichstraße 110
10117 Berlin
Vogt Landschaft GmbH



2 **Architekturführung**
Stabi Kulturwerk | Museum der Staatsbibliothek zu Berlin
Unter den Linden 8
10117 Berlin
Astrid Bornheim Architektur



3 **Architekturführung**
Pressehaus am Alexanderplatz
Karl-Liebknecht-Straße 29
10178 Berlin
gmp · Architekten von Gerkan, Marg und Partner



4 **Architekturführung**
Neues Schleiermacherhaus
Glinkastraße 14
10179 Berlin
dRMM Studio Berlin



5 **Architekturführung**
Telegraph
Köpenicker Straße 122
10179 Berlin
&MICA



6 **Architekturführung**
UP! Berlin
Koppenstraße 8
10243 Berlin
JASPER ARCHITECTS



7 **Architekturführung**
Flurprojekt
Lasdehner Straße 19
10243 Berlin
Bauereignis Sütterlin Wagner



8 **Architekturführung**
Neubau des Glockenturms St. Markus
Marchlewskistraße 40
10243 Berlin
Architekturbüro Wieland Vajen



9 **Architekturführung**
Pier 61164
Mühlenstraße 61–64
10243 Berlin
Eller + Eller Architekten GmbH



10 **Architekturführung**
Wohnanlage Bahrfeldtstraße auf der Stralauer Halbinsel
Bahrfeldtstraße 33, 10245 Berlin
ZOOMARCHITECTEN und weberbrunner berlin Gesellschaft von Architekten mbH

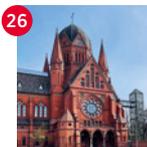
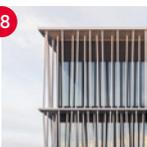


11 **Architekturführung**
San Gimignano Lichtenberg | b+ Prototypenwerkstatt
Am Wasserwerk 22F
10365 Berlin
b+ und HouseEurope!



12 **Architekturführung**
Ehemaliges Umspannwerk Marienburg | Druckerei Medien
Marienburger Straße 16
10405 Berlin
orange architekten

Fotos: 1: Julia Müller / VOGT Landschaft; 2: Florian Profitlich; 3: Marcus Bredt; 4: Jose Gomez; 5: Büro Schramm für Gestaltung; 6: HGEsch; 7: Gottfried Knodt; 8: Wieland Vajen; 9: Noam Rosenthal; 10: Carsten Pech; 11: Erica Overmeer; 12: Sanny Wildemann

- | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
|  | <p>Architekturführung
 Qualifizierung Mauerpark
 Gleimstraße
 10437 Berlin
 Henningsen Landschaftsarchitekten
 PartGmbH</p> |  | <p>Architekturführung
 Lebensort Vielfalt am Südkreuz Innenräume
 Ella-Barowsky-Straße 27/28,
 Gotenstraße 50/51
 10829 Berlin
 oform architecture & interior design</p> |  | <p>Architekturführung
 Blueberry Inn
 Reuterstraße 10
 12053 Berlin
 Partner und Partner Architekten</p> |
|  | <p>Architekturführung
 Außenanlagen der Carl-Humann-Grundschule
 Stahlheimer Straße 22
 10439 Berlin
 bbz landschaftsarchitekten</p> |  | <p>Architekturführung
 Ausbauhaus Südkreuz
 Gotenstraße 45
 10829 Berlin
 Praeger Richter Architekten</p> |  | <p>Architekturführung
 Energetische Sanierung und Dachgeschossausbau
 Stuttgarter Straße 22
 12059 Berlin
 epplestudio</p> |
|  | <p>Architekturführung
 Sporthalle der Carl-Humann-Grundschule
 Stahlheimer Straße 22
 10439 Berlin
 Glass Kramer Löbbert Gesellschaft von Architekten mbH</p> |  | <p>Architekturführung
 EDGE Suedkreuz Berlin
 Hildegard-Knef-Platz 2
 10829 Berlin
 TCHOBAN VOSS Architekten GmbH</p> |  | <p>Architekturführung
 Atelier Gardens und Haus 1
 Oberlandstraße 26-35
 12099 Berlin
 MVRDV und HS Architekten
 Hirschmüller Schindele PrtGmbH</p> |
|  | <p>Architekturführung
 Baulückenschluss und Dachausbau
 Huttenstraße 23
 10553 Berlin
 Lichtektur</p> |  | <p>Architekturführung
 Berlin Recycling Umbau einer Fahrzeughalle zur Mall of BR
 Monumentenstraße 14
 10829 Berlin
 design2sense GmbH und Vollack GmbH & Co. KG</p> |  | <p>Architekturführung
 Flughafen Tempelhof – THF Tower
 Tempelhofer Damm 45
 12101 Berlin
 :mlzd</p> |
|  | <p>Architekturführung
 Transformation einer Gründerzeitwohnung
 Hektorstraße 15
 10711 Berlin
 Lemme Locke Lux Architektinnen</p> |  | <p>Architekturführung
 Heilig-Kreuz-Kirche
 Zossener Straße 65
 10961 Berlin
 Herbert Rebel</p> |  | <p>Architekturführung
 Erweiterungsbau der Johanna-Eck-Schule
 Ringstraße 103-106
 12105 Berlin
 Kersten Kopp Architekten</p> |
|  | <p>Architekturführung
 Turmbau Erweiterung Bauhaus-Archiv
 Klingelhöferstraße 14
 10785 Berlin
 Staab Architekten</p> |  | <p>Architekturführung
 Erkundungstour „Unser Brückenschlag“
 Yorkstraße 37
 10965 Berlin
 Arbeitskreis Architektur und Schule der Architektenkammer Berlin</p> |  | <p>Architekturführung
 Fichtenberg-Oberschule
 Rothenburgstraße 18
 12165 Berlin
 SSP Rühnick Architekten GmbH</p> |
|  | <p>Architekturführung
 B-One Zentrale der Berlin Hyp
 Budapeststraße 1
 10787 Berlin
 C.F. Møller Architects</p> |  | <p>Architekturführung
 Testfeld Reallabor Radbahn
 Skalitzer Straße
 10999 Berlin
 Reallabor Radbahn gUG</p> |  | <p>Architekturführung
 Erweiterung der Johannesgemeinde Berlin
 Wrangelstraße 6/7
 12165 Berlin
 BvdM Architekten</p> |
|  | <p>Architekturführung
 Nashorn-Pagode im Zoo Berlin
 Hardenbergplatz 8
 10787 Berlin
 dan pearlman Erlebnisarchitektur GmbH</p> |  | <p>Architekturführung
 Baugruppe D2
 Donaustraße 2
 12043 Berlin
 IFUB*</p> |  | <p>Architekturführung
 FUHUB Forschungs- und Laborzentrum
 Life-Science-Campus FUBIC,
 Fabeckstraße 62, 12203 Berlin
 Bollinger + Fehlig Architekten
 GmbH BDA</p> |
|  | <p>Architekturführung
 Lebensort Vielfalt am Südkreuz
 Ella-Barowsky-Straße 27/28,
 Gotenstraße 50/51
 10829 Berlin
 roedig . schop architekten bda</p> |  | <p>Architekturführung
 Altes Finanzamt Neukölln mit Gartenhaus
 Schönstedtstraße 7
 12043 Berlin
 Ruiken&Vetter Architekten
 PartGmbH</p> |  | <p>Architekturführung
 Saaleckplatz
 Saaleckplatz
 12209 Berlin
 Keil Landschaftsarchitekten</p> |

Fotos: 13: Henningsen Landschaftsarchitekten PartGmbH; 14: Marc Leppin; 15: Marc Leppin; 16: Thorsten Kußmack; 17: Maja Wirkus; 18: Paul Eichholtz; 19: Beauty & the Bit / C.F. Møller Architects; 20: Dirk Laubner; 21: Henning Moser; 22: Patrick Faßhauer; 23: Andreas Friedel; 24: HGEsch; 25: Peter Eichler; 26: Julia Blöser; 27: Nadja Haberland; 28: Matthias Heskamp / Reallabor Radbahn; 29: Thomas Straub; 30: Marc William Ruiken; 31: Partner und Partner Architekten; 32: epplestudio; 33: Schnepf Renou; 34: Andreas Tschersich; 35: Werner Huthmacher; 36: Klemens Renner; 37: Jasper te Haar; 38: Zeynep Oba; 39: Utz Keil Landschaftsarchitektur

- 40**  **Architekturführung**
Urbaner Waldgarten Berlin-Britz
Leonberger Ring 54
12349 Berlin
WYLD Landschaftsarchitekten
- 41**  **Architekturführung**
Landeslabor Berlin-Brandenburg
Rudower Chaussee 39
Ortsteil Adlershof
12489 Berlin
kister scheithauer gross architekten
und stadtplaner GmbH
- 42**  **Architekturführung**
Humanistische Kita Rappelkiste
Alfred-Randt-Straße 15
12559 Berlin
Hinz Architekten
- 43**  **Architekturführung**
**Baudenkmale Alt-Biesdorf |
Sicherung und Instandsetzung**
Gisela-Reissenberger-Platz 1
12683 Berlin
D/FORM Gesellschaft für
Architektur + Städtebau mbH
- 44**  **Architekturführung**
**Familienfreundliches Wohnquartier
Karl-Holtz-Straße**
Karl-Holtz-Straße 2-20
12687 Berlin
wiechers beck Gesellschaft von
Architekten mbH
- 45**  **Architekturführung**
**lh24 - Ensemble aus drei
Wohngebäuden**
Langhansstraße 24
13086 Berlin
zanderroth
- 46**  **Architekturführung**
**Behutsame Nachverdichtung
Hansastraße**
Hansastraße 52-104 und 112-138
13088 Berlin
Arnold und Gladisch Objektplanung
Generalplanung GmbH
- 47**  **Architekturführung**
**Kokoni One - Holzbauquartier an
der Streuobstwiese**
Gravensteinstraße 53
13127 Berlin
ZRS Architekten Ingenieure
- 48**  **Architekturführung**
Mönchmühle
Mönchmühler Straße 9
13158 Berlin
Gorenflös Architekten Gesellschaft
von Architekten mbH
- 49**  **Architekturführung**
**Haus im Park | Gemeinschafts-
wohnen mit Assistenz**
Schönhauser Straße 41-42
13158 Berlin
Modersohn & Freiesleben
Architekten Partnerschaft mbB
- 50**  **Architekturführung**
Wohngebäude Parkstraße
Parkstraße 44-46
13187 Berlin
wiechers beck Gesellschaft von
Architekten mbH
- 51**  **Architekturführung**
Café Leo
Leopoldplatz
13347 Berlin
sophie & hans
- 52**  **Architekturführung**
**Wohn- und Geschäftshaus
Malplaquetstraße 19**
Malplaquetstraße 19
13347 Berlin
Thomas Baecker Bettina Kraus
Architekten Partnerschaft mbB i.L.
- 53**  **Architekturführung**
**Umgestaltung des nördlichen
Leopoldplatzes (Maxplatz)**
Maxstraße, Schulstraße
13347 Berlin
planung.freiraum
- 54**  **Architekturführung**
**Neubau mit sozialen Einrichtungen
und Apartments**
Gotenburger Straße 4
13359 Berlin
Anne Lampen Architekten BDA
- 55**  **Architekturführung**
Generationenhaus Holländergarten
Holländerstraße 36Q, 36R und 36S
13407 Berlin
Fabian Schwade Architekten GmbH
- 56**  **Architekturführung**
Bildungscampus Bifiz
Wittenauer Straße 112
13435 Berlin
Planungswerk Näther
- 57**  **Architekturführung**
**Umbau der GESOBAU-Geschäfts-
stelle zu Seniorenwohnungen**
Wilhelmsruher Damm 142
13439 Berlin
Anne Lampen Architekten BDA
- 58**  **Architekturführung**
**Typenubau Freiwillige
Feuerwehr Frohnau**
Senheimer Straße 69
13465 Berlin
Steiner Weißenberger Architekten
BDA
- 59**  **Architekturführung**
Energetische Sanierung KfW 100
Tietzstraße 9-11
13509 Berlin
Bernward Derksen Architekt
- 60**  **Architekturführung**
Havelufer Quartier | Hammerstiel
Streitstraße 5-19, Am Maselakepark
13587 Berlin
Jan Wiese Architekten GmbH
- 61**  **Architekturführung**
**Dachgeschossausbau mit
Naturbaustoffen**
Reichsstraße 108
14052 Berlin
Spreepfan Projekt UG
(haftungsbeschränkt)
- 62**  **Architekturführung**
**Neue Haube | Nachverdichtung
Am Rupenhorn**
Am Rupenhorn 16A
14055 Berlin
schneideroelsen Architektengesell-
schaft mbH und lichterloh.berlin
- 63**  **Architekturführung**
Mensa der Nord-Grundschule
Potsdamer Straße 7
14163 Berlin
FinkvonBusch Architektur
- 64**  **Architekturführung**
**Tiermedizinisches Zentrum für
Resistenzforschung (TZR)**
Robert-von-Ostertag-Straße 8
14163 Berlin
Gerber Architekten
- 65**  **Architekturführung**
**Besucherzentrum Botanischer
Garten Berlin**
Königin-Luise-Platz
14195 Berlin
heneghan peng architects mit
Studio Qwertz
- 66**  **Architekturführung**
**Energetische Sanierung
Einfamilienhaus 1960/2023**
Schwendenerstraße 14
14195 Berlin
Duda Architekten

Fotos: 40: Werner Huthmacher; 41: HGEsch; 42: Bullhuth Fotografie und Gestaltung GbR; 43: D/FORM; 44: Felix Löchner; 45: zanderroth; 46: Dilek El-Masout / Arnold und Gladisch; 47: ZIEGERT GmbH | INCEPT GmbH; 48: Matthias Gorenflös; 49: Modersohn & Freiesleben Architekten; 50: Claudia Lehmann; 51: Ignacio Bandera; 52: Philipp Obkircher; 53: Jan Siewert; 54: Kerstin Müller; 55: Fabian Schwade; 56: Lars Wiedemann; 57: Stefan Müller; 58: David Steiner; 59: Heike Schmedes-Bindra; 60: Jan Wiese Architekten; 61: Dag Schaffarczyk; 62: Thomas Burlon; 63: Luna Zscharnt; 64: Marcus Bredt; 65: Ute Zscharnt; 66: Elke Duda